

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs) für das „Haus am See“

1. Anwendung der AGBs

Die nachfolgenden Regelungen in diesen AGBs finden Anwendung für die vier Wohneinheiten im „Haus am See“ in Unterlangensee 4, 88099 Neukirch. Hierzu gehören die Wohnungen „Seebrise“, „Baur Suite“, „Alpengeflüster“ und „Waldzauber“.

2. Buchung

Eine verbindliche Buchung kommt erst mit Übersendung der Buchungsbestätigung durch die Vermieter sowie durch Rückversand der unterschriebenen AGBs zustande. Anwendung finden die in der Buchung genannten Zeiträume, Personenanzahlen und Wohnungen.

Eine Buchungsanfrage selbst ist noch keine verbindliche Buchung

3. Zahlungsbedingungen

Anwendung findet ausschließlich der in der Buchungsbestätigung genannte Preis. Eine Kautionszahlung wird nicht erhoben.

Der Preis inkludiert Mehrwertsteuer, Wasser, Strom, Heizung, Bettwäsche, Hand- und Duschtücher, Geschirrtücher, Internetzugang über WLAN und PKW-Stellplatz.

Der entsprechende Betrag ist entweder vorab zu überweisen an:

- Kreditinstitut: Volksbank FN-TT eg
- Kontoinhaber: Alfred Broger
- IBAN: DE59 6519 1500 0070 0630 10
- BIC: GENODES1TET

Oder alternativ bis spätestens am zweiten Tag des Aufenthaltes in bar an die Vermieter zu entrichten.

4. Stornierung

Für Stornierungen werden nachfolgende Stornierungsgebühren erhoben (maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter):

- Stornierungen bis 2 Monate vor dem Reservierungsbeginn: kostenlos
- Stornierungen im Zeitraum 2 Monate vor Reservierungsbeginn: 90% des Preises in der Buchungsbestätigung. Sobald eine Stornierung bei uns, den Vermietern, eingeht, werden wir versuchen, die Wohnung erneut zu vermieten. Im Fall, dass dies erfolgreich gelingt, entfällt die oben genannte Stornierungsgebühr. Gelingt dies jedoch nicht wird die oben genannten Stornierungsgebühren berechnet.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.

Falls Sie sich kurzfristig (vor Ort) entscheiden Ihren Aufenthalt vorzeitig (weniger Tage als in der

Buchungsbestätigung) zu beenden, wird der volle Preis, wie in der Buchungsbestätigung genannt, in Rechnung gestellt.

5. Check-in

Das gemietete Objekt steht Ihnen am Anreisetag ab 15.30 Uhr zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen bis spätestens 19.00 Uhr am Anreisetag bezogen sein müssen.

6. Check-out

Die Ferienwohnung steht Ihnen am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Die Vermieter stehen für die Schlüsselübergabe am Abreisetag von 9.30 Uhr bis 11.00 Uhr zur Verfügung.

Das gemietete Objekt ist ordentlich und besenrein zu übergeben. Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu.

7. Schlüssel

Am Anreisetag erhalten Sie pro gemieteter Wohnung einen Schlüsselbund, bestehend aus Haus- und Wohnungsschlüssel. Im Falle eines Schlüsselverlustes stellen wir die Kosten für den Austausch der Schließanlage in Rechnung. Wir empfehlen die Abdeckung solcher potentieller Kosten über die Haftpflichtversicherung. Die Schlüssel sind am Abreisetag an den Vermieter zurück zu geben.

8. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

9. Haustiere, Rauchen

Haustiere sind in unseren Apartments generell nicht gestattet. Das Mitbringen von Haustieren ist nur in Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Große Haustiere wie Hunde & Katzen sind grundsätzlich nicht gestattet. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnungen sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen generell nicht gestattet.

10. Reinigungskosten

Pro Wohnungsbelegung berechnen wir eine einmalige Endreinigungspauschale, welche im Mietpreis inkludiert ist (bei besenreinem Verlassen der Wohnung). Im Falle von größeren Verschmutzungen behalten wir, die Vermieter, es

uns vor, eine höhere Endreinigungspauschale in Rechnung zu stellen.

11. Benutzung Spielgeräte

Die Benutzung der zur Verfügung gestellten Spielgeräte im Innen- und Außenbereich („Spielscheune“ und Gartenanlage“) erfolgt auf eigene Gefahr. Die Kinder sind bei der Benutzung zu beaufsichtigen. Eltern haften für Ihre Kinder.

12. Haftung & Schadensersatz

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Im Falle von Beschädigungen am gemieteten Wohnobjekt behalten wir, die Vermieter, es uns vor, dadurch entstehende Kosten (für Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen) dem Mieter entsprechend in Rechnung zu stellen.

13. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Mietvertrages (Buchungsbestätigung sowie Anerkennung der AGBs) ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung nicht wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen.

14. Gerichtsstand

Im Falle von Streitigkeiten ist ausschließlicher Gerichtsstand das zuständige Gericht am Betriebsort der Ferienwohnungen. Es findet deutsches Recht Anwendung.

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (nach Art. 14 Abs. 1 ODR-Verordnung) bereit. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten zu nutzen. Unsere E-Mail-Adresse lautet: haus-amsee@gmx.net

15. Stand

AGBs, Version 1.4 vom 15. Juni 2020. Diese AGBs finden Anwendung bis zur Veröffentlichung einer neuen Version.